

## CONTRATO DE ALQUILER DE EQUIPOS DE PRUEBAS ELECTRICAS

Entre los suscritos a saber: de una parte, **MARCO TULIO BONILLA MARQUEZ** mayor de edad y vecino de Bogota, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en nombre y representación de **TECNOMEDIDA SAS** con Nit. **900863954**, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**; y de la otra, \_\_\_\_\_, igualmente, mayor, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en nombre y representación de \_\_\_\_\_, con Nit. \_\_\_\_\_, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL ARRENDATARIO**, han acordado celebrar el presente contrato de arrendamiento de equipos para la construcción, que se rige por la legislación Colombiana y además por las siguientes cláusulas durante su vigencia y posteriores renovaciones contractuales expresas de su voluntad:

**PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante este contrato **EL ARRENDADOR** entrega a título de arrendamiento al **ARRENDATARIO**, y este recibe al mismo título, la maquinaria y/o elementos para **PRUEBAS ELECTRICAS** (que ahora en adelante se denominará **\_identificación en la Remisión de recepción\_**). **Parágrafo I:** Los precios podrán reajustarse por **EL ARRENDADOR**, teniendo en cuenta los aumentos en el índice de precios al consumidor establecido por el DANE, o las nuevas tarifas de la compañía si las hubiere.

**SEGUNDA - RECIBO Y ESTADO: HERRAMIENTAS** que entrega el **ARRENDADOR** a título de arrendamiento al **ARRENDATARIO**, lo entrega en buen estado de conservación de funcionamiento, según remisiones emitidas por **EL ARRENDADOR**. **EL ARRENDATARIO** declara que lo recibe a entera satisfacción, en perfectas condiciones y apto para el trabajo al que está destinado y que se obliga a restituirlo al vencimiento de este contrato en las mismas condiciones, salvo el deterioro normal por su buen uso.

**TERCERA - UTILIZACIÓN: HERRAMIENTAS** objeto del presente contrato será utilizado por **EL ARRENDATARIO**, de conformidad con las especificaciones técnicas del mismo, en forma exclusiva para los fines y lugares determinados en la solicitud del cliente, y no podrá bajo ninguna circunstancia, ser cedido, prestado o en cualquier forma compartirlo o permitir su uso a terceros, o darle otro uso, o movilizarlo a un lugar diferente donde se ejecute la obra, sin autorización previa y escrita del **ARRENDADOR**.

**Parágrafo I:** En el caso en que **EL ARRENDADOR** autorice el traslado de las **HERRAMIENTAS** a otra obra diferente a la de la inicial, **EL ARRENDATARIO** asume el transporte y demás factores que se deriven de tal acción.

**Parágrafo II:** **EL ARRENDATARIO** tampoco podrá modificar o alterar interna o externamente **EL EQUIPO**, inclusive lo referente a la pintura, inscripciones o emblemas.

**CUARTA - TERMINO Y PRORROGAS:** El presente contrato tendrá un término de duración desde el momento en que las **HERRAMIENTAS** sale de las instalaciones del **ARRENDADOR** con destino al lugar de la obra o lugar que designe **EL ARRENDATARIO** y termina en el momento en el cual **EL EQUIPO** regrese de nuevo a las instalaciones del **EL ARRENDADOR**. Se entiende que el termino incluye domingos y feriados, así como los días en que las **HERRAMIENTAS** no haya sido utilizado por causas ajenas al **ARRENDADOR**.

**Parágrafo I:** Se entiende prorrogado el presente contrato, una vez **EL ARRENDATARIO**, se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **EL ARRENDADOR**, y el mismo acepte las **HERRAMIENTAS** que aparece descrito en las respectivas remisiones.

**QUINTA - CANON DE ARRENDAMIENTO O PRECIO:** **EL ARRENDADOR** producirá y entregará al **ARRENDATARIO**, las facturas correspondientes al valor del arrendamiento de las **HERRAMIENTAS**, dentro de los diez (10) días siguientes a su liquidación. Si no reclama dentro de los tres (3) días siguientes a la entrega de ellas, se entenderán por irrevocablemente aceptadas. A los valores que se facturen se le incluirá el valor del IVA establecido.

**Parágrafo I:** Las facturas deberán ser canceladas en las fechas de vencimiento estipuladas en cada una de ellas, y en caso de mora en el pago, se causarán intereses al doble del interés bancario corriente, sin perjuicio de las acciones que tiene **EL ARRENDADOR** de exigir el cumplimiento de la obligación judicial o extrajudicialmente.

**Parágrafo II:** **EL ARRENDATARIO** da en garantía al **EL ARRENDADOR** y firma un pagaré en blanco en que autoriza sea diligenciado en caso de incumplimiento con los valores que se adeuden por todo concepto de conformidad con el presente contrato.

**Parágrafo III:** **EL ARRENDATARIO** autoriza al **EL ARRENDADOR**, o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad del acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información Financiera o cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial.

**SEXTA - VIGENCIA DEL ARRENDAMIENTO:** El alquiler continuo vigente cuando se presente un daño al **EQUIPO** como resultado de una mala operación, negligencia o acto mal intencionado por parte del personal del **ARRENDATARIO**; como también ante la eventualidad del robo o pérdida total o parcial del **EQUIPO**. En estos casos, el alquiler seguirá causándose hasta tanto **EL ARRENDADOR** haya sido totalmente indemnizado por parte del **ARRENDATARIO**.

**Parágrafo I:** las **HERRAMIENTAS** deberán ser devueltas una vez concluida la obra y entregado en las bodegas del **ARRENDADOR** y, serán por cuenta del **ARRENDATARIO** los gastos de transporte de ida y de regreso, los impuestos reglamentarios de la ley a que haya lugar, los gastos de grúas si fuera necesario, los gastos de operarios, montaje y desmontaje, combustible, vigilancia, aseo y limpieza que requiera **EL EQUIPO** dado en arrendamiento.

**Parágrafo II:** **EL ARRENDATARIO** autoriza a quien **EL ARRENDADOR** designe a retirar **EL EQUIPO** entregado en calidad de arrendamiento del lugar donde se encuentre, sin previa orden judicial o policiva, en los siguientes casos: a) siempre y cuando se adeude facturas de más de dos (2) periodos de arrendamientos, lo cual probará **EL ARRENDADOR** con la exhibición de los respectivos documentos. b) cuando **EL ARRENDATARIO** se declara en estado de quiebra, se somete a proceso concordatario, acuerdo de reestructuración o liquidación obligatoria, suspenda la obra sin justificación, convoque a concurso de acreedores o sea embargado.

**SÉPTIMA - CONDICIONES DE USO:** **EL EQUIPO** objeto del presente contrato deberá ser utilizado y operado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para los fines que le son propios, con el fin de que este cumpla el servicio para el cual fue arrendado.

**Parágrafo I:** El suministro de combustible o fluido eléctrico, la realización de la rutina diaria de inspección y control del **EQUIPO**, previos a ponerlos en operación y su conservación en buen estado y limpieza será por cuenta del **ARRENDATARIO**. De requerirse que **EL ARRENDADOR** realice el lavado y limpieza del **EQUIPO**, su costo será facturado al **ARRENDATARIO**.

**Parágrafo II:** Todas las reparaciones que las **HERRAMIENTAS** requieran por causas no imputables al **ARRENDATARIO**, serán realizadas exclusivamente por **EL ARRENDADOR**.

**Parágrafo III:** El mantenimiento preventivo periódico de las **HERRAMIENTAS** y el mantenimiento correctivo derivado del uso normal del mismo, será efectuado exclusivamente por el **ARRENDADOR** y el valor que estos ocasionen, será a sus expensas.

**Parágrafo IV:** Las fallas o daños de las **HERRAMIENTAS** causadas por el mal uso de parte del personal del **ARRENDATARIO**, la falta de combustible o fluido eléctrico, o cualquier otra causa no imputable al **ARRENDADOR**, no interrumpirá el presente contrato de arrendamiento, y en consecuencia **EL ARRENDATARIO**, se responsabilizará del pago del alquiler pactado, de los costos de reparación, incluidos los de la mano de obra, materiales y repuestos que suministre **EL ARRENDADOR** para la reparación de **EQUIPO** dado en arriendo.

**Parágrafo V:** en ningún caso **EL ARRENDADOR** será responsable frente al **ARRENDATARIO** o terceros, por eventuales perjuicios de la paralización de las **HERRAMIENTAS**, cualquiera sea la causa de tal evento.

**OCTAVA - INSPECCION:** Para comprobar el buen uso y el estado de funcionamiento de las **HERRAMIENTAS** arrendado, **EL ARRENDADOR** podrá por sí mismo, o por medio de sus empleados o dependientes, y sin restricción alguna, efectuar inspecciones periódicas a las **HERRAMIENTAS** para realizar las pruebas y ensayos que considere pertinentes, evidenciando de esta forma, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas a cargo del **ARRENDATARIO**.

**NOVENA- RIESGOS:** En caso de que las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo sea destruidas, robadas, secuestrado, retenido, deteriorado o sea objeto de cualquier limitación, afectación o cualquier otro siniestro no atribuible al **ARRENDADOR** que impida su uso normal, **EL ARRENDATARIO** se obliga expresamente a pagar directamente al **ARRENDADOR**, a partir del día siguiente de la ocurrencia de cualquiera de los siniestros antes mencionados, la suma correspondiente al valor comercial de las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo y los intereses moratorios sobre dicho valor comercial.

**Parágrafo I:** En caso de presentarse los eventos descritos anteriormente, **EL ARRENDATARIO** se obliga a denunciarlo ante la policía nacional competente en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas siguientes a la ocurrencia del ilícito, así como informarlo por escrito y dentro del mismo término al **ARRENDADOR**, sin que ello implique la exoneración en cabeza del **ARRENDATARIO** al pago equivalente al valor comercial de las **HERRAMIENTAS**

**Parágrafo II:** En todo caso, **EL ARRENDATARIO** se hace responsable hasta por culpa leve, por la custodia, conservación e integridad del **EQUIPO** dado en arriendo.

**DECIMA - OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** Son obligaciones del **ARRENDATARIO** cumplir las estipulaciones contenidas en el presente contrato y en especial:

a. Pagar el canon de arrendamiento expresado en los valores contenidos en las respectivas facturas legalmente aceptadas.

b. Recibir y conservar las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo en perfecto estado de uso y funcionamiento, y devolverlo en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro por uso normal.

c. Dar a las **HERRAMIENTAS** el uso adecuado y utilizarlo para los fines estipulados.

d. Permitir la inspección de las **HERRAMIENTAS** por parte del **ARRENDADOR** o sus dependientes, mientras estos se encuentren en su poder.

e. Permitir al **ARRENDADOR** la ejecución de trabajos de mantenimiento preventivo, lubricación y las reparaciones a que haya lugar, de conformidad a lo indicado en el presente contrato, y abstenerse de realizar por sí mismo o mediante la contratación de terceros dicha reparación o mantenimiento.

f. Informar oportunamente al **ARRENDADOR** todo acto o hecho que pueda afectar la situación jurídica como titular del dominio del bien o bienes dados en arriendo, así como todo siniestro o

cualquier evento que pueda afectar la integridad de las **HERRAMIENTAS** ya sean por daños civiles, delitos.

**g.** Abstenerse de ceder, prestar, subarrendar o en cualquier otra forma de compartir o permitir el uso a terceros o darle otro uso a las **HERRAMIENTAS**, sin autorización previa y escrita del **ARRENDADOR**.

**h. EL ARRENDATARIO** responderá por todas las obligaciones contraídas en el presente contrato, así como de las que imponen las normas legales, no solo por el término principal, sino durante las prórrogas pactadas hasta la restitución y devolución final del EQUIPO objeto del presente contrato.

**DECIMA PRIMERA - OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** Son obligaciones del **ARRENDADOR** cumplir las estipulaciones contenidas en el presente contrato y en especial:

**a.** Entregar **EL EQUIPO** objeto del presente contrato al **ARRENDATARIO** de acuerdo con lo expresado en la cláusula primera del presente documento.

**b.** Dar completas instrucciones verbales y/o escritas al **ARRENDATARIO** acerca del funcionamiento, conservación y limpieza de las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo, y advertirlo de los usos autorizados y no autorizados.

**c.** Efectuar el mantenimiento preventivo de las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo.

**DECIMA SEGUNDA - CAUSAS DE TERMINACIÓN:** Son causas para dar por terminado el presente contrato las siguientes:

- Por vencimiento de plazo.
- Por incumplimiento en todo o en parte por alguna de las partes.
- Por mutuo acuerdo escrito.
- Por la imposibilidad de desarrollar el objeto del contrato.
- Por incurrir alguna de las partes integrantes del acuerdo en causal de disolución.
- Por la iniciación de proceso concursal liquidatorio o de reestructuración.
- Por disposición judicial.
- Por las demás causales establecidas por la ley.

**Parágrafo I:** En caso de presentarse cada una u otras de estas causales, no exime a la parte deudora a responder a las obligaciones derivadas del presente contrato.

**DECIMA TERCERA - ABANDONO:** En el evento en que **EL ARRENDATARIO** abandone de las **HERRAMIENTAS** dado en arriendo, autoriza al **ARRENDADOR** desde la suscripción del presente documento para recuperarlo sin necesidad de orden judicial para salvaguardar la integridad del mismo y evitar así su sustracción y deterioro.

**DECIMA CUARTA - CESION DEL CONTRATO:** **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder parcial o totalmente el presente contrato sin autorización previa y por escrito por parte del **ARRENDADOR**, mientras que **EL ARRENDATARIO** desde ahora acepta cualquier cesión total o parcial que **EL ARRENDADOR** haga de este contrato, y así mismo, renuncia a la notificación de dicha cesión.

**DECIMA QUINTA - INCUMPLIMIENTO:** El simple retardo no justificado en el pago del canon de arrendamiento de más de dos (2) períodos, o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones de la ley o este contrato le impone al **ARRENDATARIO**, dará derecho al **ARRENDADOR** para dar por terminado el presente contrato y a exigir la entrega inmediata del EQUIPO dado en arriendo, sin necesidad de reconvenciones o requerimientos que tratan los artículos 2007 y 2035 del Código Civil, y demás normas concordantes, por cuanto **EL ARRENDATARIO** expresamente

renuncia a todo lo estipulado en dichas normas legales, lo mismo que al derecho de retención que a cualquier título confieran las normas legales del EQUIPO objeto del presente contrato.

**DECIMO SEXTA - CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato y de las normas legales que le impone, **EL ARRENDATARIO** será deudor del **ARRENDADOR**, a título de indemnización de una suma equivalente al duplo del canon de arrendamiento o el valor total de las facturas vencidas y/o adeudadas por parte del **ARRENDATARIO** al momento del incumplimiento.

**DECIMO SÉPTIMA - MERITO EJECUTIVO:** El presente contrato junto con las facturas dejadas de cancelar por parte del **ARRENDATARIO**, prestan mérito ejecutivo para exigir el pago de la indemnización consagrada en la cláusula penal, los cánones o el valor total de las facturas legalmente aceptadas y el costo de las reparaciones imputables a cargo del **ARRENDATARIO**.

**DECIMA OCTAVA - GASTOS:** El valor de los derechos fiscales, de las investigaciones comerciales y demás que se causen con la ocasión del presente documento y el de su prorroga estará a cargo del **ARRENDATARIO**.

**DECIMA NOVENA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Téngase como el domicilio de las partes la ciudad \_\_\_\_\_.

Para constancia se firma en dos ejemplares en la ciudad de \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**Arrendador**

**MARCO TULIO BONILLA MARQUEZ**  
**C.C.**  
**Representante legal**  
**TECNOMEDIDA SAS**  
**Nit. 900863954**

**Nit:**

**Arrendatario**

\_\_\_\_\_  
**Cc**